

## What can the assistance be used for?

- Past due rent owed or past due utility bills going back to March 18, 2020.
- Up to 25% of 3 months of future rent and utility payments.

## What are the program limitations?

- Rental assistance will be paid directly to the landlord. The tenant has to initiate the application process, not the landlord. If the tenant is eligible, the partnering agency will contact the landlord for next steps.
- Landlords must accept only 80% of the total payment due and forgive the remainder 20%. If the landlord doesn't comply, the partnering agency will pay 25% of the total amount due.
- Past due rent plus utilities assistance may not exceed 12 months of assistance per tenant.
- Eligible renters can also receive help paying future rent at 25% amount owed for up to 3 months.
- Rent arrears must be paid before future payments.

## Required Paperwork

Landlords must provide the following:

- Identification
- Signed form indicating property owner will accept 80% of rent as full payment
- W9 and contact information for rent payment



To learn more and to apply, visit:  
[unitedwaymcca.org/county-rent-and-utility](https://unitedwaymcca.org/county-rent-and-utility)



In collaboration with the County of Monterey, United Way Monterey County is providing financial assistance to eligible tenants who are experiencing unemployment and loss of income due to the COVID-19 pandemic.

The program will prioritize funding for low-income tenants, as well as those who are at immediate risk of homelessness, or have rental arrears up to 12 months.

## ¿Para qué se puede utilizar la ayuda?

- Renta adeudada o facturas de servicios de utilidad vencidas que se remontan al 18 de Marzo de 2020.
- Solo 3 meses pueden ser pagos de renta futuros al 25% del total adeudado y servicios de utilidad.

## ¿Cuáles son las limitaciones del programa?

- La asistencia de renta se pagará directamente al propietario. El inquilino tiene que iniciar el proceso de solicitud, no el propietario. Si el inquilino es elegible, la agencia colaboradora se pondrá en contacto con el propietario para los próximos pasos.
- Los propietarios deben aceptar solo del 80% del pago total adeudado. El inquilino no está obligado a pagar el 20% adicional si el propietario acepta participar en el programa. Si el propietario se niega a cumplir, la agencia solo puede pagar el 25% del total de renta adeudada.
- La asistencia de renta adeudada más los servicios de utilidad no debe exceder 12 meses de asistencia por inquilino.
- Los inquilinos elegibles también pueden recibir ayuda para pagar su renta futura al 25% de la cantidad adeudada hasta por 3 meses.
- Los atrasos de renta deben pagarse antes de pagos futuros.

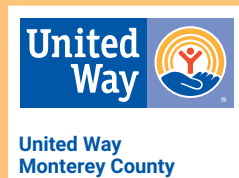
## Documentos Requeridos

Los propietarios deben proporcionar la siguiente documentación:

- Identificación
- Formulario firmado que indica que el dueño de la propiedad aceptará el 80% de renta como pago total
- W9 e información de contacto para el pago de renta



**Para obtener más información, visite:**  
[unitedwaymcca.org/county-rent-and-utility](http://unitedwaymcca.org/county-rent-and-utility)



# LA ASISTENCIA DE RENTA ESTÁ AQUÍ.



En colaboración con el Condado de Monterey, United Way Monterey County está brindando asistencia financiera a inquilinos elegibles que están experimentando desempleo y pérdida de ingresos debido a la pandemia de COVID-19.

El programa dará prioridad a la financiación para inquilinos de bajos ingresos, así como para aquellos que están en riesgo inmediato de quedarse sin hogar o tienen atrasos de renta de hasta 12 meses.